

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズ B 101号室		
物件所在地	群馬県前橋市南町2丁目63-4		
交通	両毛線 前橋駅 徒歩21分 湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.5畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.25㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月5日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別 ユニットバス 追い焚き風呂 浴室未使用		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 49,500円 初回保証料: 35,000円		
入居諸条件	二人相談 法人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.09046

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

YAMADA TRUST 流通前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%