

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

お子様のいるご家族にも安心な広さです(^^♪

2 F 以上,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 3万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロワイヤル 301号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市箱田町31-2                                      |      |           |
| 交通       | 上越線 新前橋駅 徒歩24分<br>両毛線 井野(群馬)駅 徒歩38分                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 52.1㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年2月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:77,000円<br>[月次費用] 町内費:500円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)       |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.09000

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |