

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,000円

眺望良好,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アナベル2 105号室		
物件所在地	群馬県前橋市西片貝町4丁目6-8		
交通	両毛線 前橋駅 徒歩28分 上毛電気鉄道 三俣駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.03㎡	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウオークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使		
その他費用	[一時金] カードキー作成料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.08581



国土交通大臣(16)第382号
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

YAMADA TRUST 流通前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%