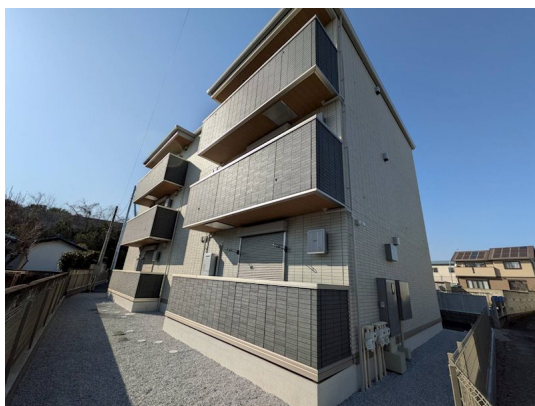


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,500円 |

ZEH物件で太陽光発電されたタイムリーな電気を入居者が消費（使用）できます。買う電気が少なくて経済的！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミナスプレイス 102号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市鳥羽町515-3                                                  |      |    |
| 交通       | 両毛線 新前橋駅 徒歩31分<br>両毛線 井野（群馬）駅 徒歩39分                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 43.61㎡                                                          | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2026年1月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                 |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン, クローゼット, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：60,500円 カードキー料金：16,500円<br>ICロック電池：2,750円     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                  |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.08476

お問合せ先



国土交通大臣（16）第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail : yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL : <https://www.yamada-realestate.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |