

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！家計にやさしい都市ガス仕様！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	la chance 303号室		
物件所在地	群馬県前橋市紅雲町1丁目18-13		
交通	湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩14分 上毛電気鉄道 中央前橋駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	30.3㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-RoomCard料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考			

情報更新日2026年2月26日

No.08301



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会  
**YAMADA TRUST 流通前橋店**  
群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%