

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！家計にやさしい都市ガス仕様！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                      |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | la chance 203号室                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市紅雲町1丁目18-13                                                       |      |       |
| 交通       | 湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩14分<br>上毛電気鉄道 中央前橋駅 徒歩25分                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10.3畳)                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                             |      |       |
| 専有面積     | 30.3㎡                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2025年12月                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場 バイク置き場                                               |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給                |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-RoomCard料金: 16,500円<br>ICロック電池(初回): 2,750円 |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                     |      |       |
| 備考       |                                                                         |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.08300

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |