

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-room Fiore "N" 203号室                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市川原町2丁目32-6                                                                     |      |     |
| 交通       | 上越線 群馬総社駅 徒歩33分<br>両毛線 前橋駅 徒歩86分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 42.98㎡                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年12月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, エアコン 2台, カウンターキッ                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町内会費: 250円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.08264

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |