

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 4,500円 |

ZEH物件で太陽光発電されたタイムリーな電気を入居者が消費（使用）できます。買う電気が少なくて経済的！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェリオ文京2 202号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市文京町2丁目35-2                                               |      |     |
| 交通       | 両毛線 前橋駅 徒歩20分<br>上毛電気鉄道 中央前橋駅 徒歩24分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 54.98㎡                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年8月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン    |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                   |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.08167

お問合せ先



国土交通大臣 (16) 第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**株式会社ヤマダホームズ YAMADA TRUST 前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |