

賃料	管理費等
97,000円	4,500円

ZEH物件で太陽光発電されたタイムリーな電気を入居者が消費（使用）できます。買う電気が少なく経済的！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリオ文京2 106号室		
物件所在地	群馬県前橋市文京町2丁目35-2		
交通	両毛線 前橋駅 徒歩20分 上毛電気鉄道 城東駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.69㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.08162



国土交通大臣(16)第382号  
 一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会  
**YAMADA TRUST 流通前橋店**  
 群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
 TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
 E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
 URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%