

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,000円 |

## ショッピングモールが近いので、毎日のお買い物

24時間緊急通報システム、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランテラス高井 202号室                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市高井町1丁目12-9                                                                  |      |            |
| 交通       | 上越線 群馬総社駅 徒歩15分<br>両毛線 新前橋駅 徒歩56分                                                 |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 62.93㎡                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2018年3月                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                   |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 退去時クリーニング費用: 88,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等(*) × 1ヵ月 - セット + 800円                              |      |            |
| 備考       |                                                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.08036

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |