

# FOR RENT

賃料	管理費等
21,000円	3,000円

使い勝手の良い1DKマンションです。

IHコンロ付き！！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VILLA NOVA 小出 405号室		
物件所在地	群馬県前橋市下小出町3丁目28-12		
交通	湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩58分 上毛電気鉄道 中央前橋駅 徒歩47分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.95m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] KSサポートプラス : 1,700円 外国人コール24 : 1,100円 町会費 : 300円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料(総賃料の50%(最低2万円):手数料総賃料の1.5%・更新		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.08023



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ YAMADA TRUST 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

E-mail : yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL : <https://www.yamada-realestate.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%