

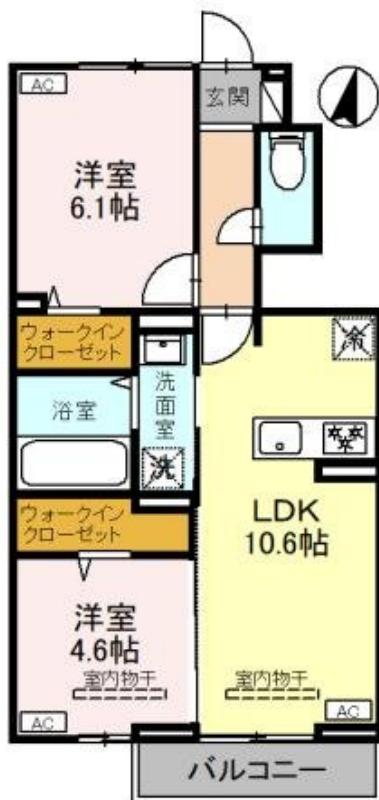
賃料	管理費等
81,500円	4,000円

ZEH物件で太陽光発電されたタイムリーな電気を入居者が消費（使用）できます。買う電気が少なくて経済的！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アナベル3 102号室		
物件所在地	群馬県前橋市総社町総社1214-2		
交通	吾妻線 群馬総社駅 徒歩20分 湘南新宿ライン 新前橋駅 徒歩51分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.38m ²	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 350円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年12月19日

No.07598



国土交通大臣(16)第382号
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ YAMADA TRUST 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

E-mail : yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL : <https://www.yamada-realestate.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%