FOR RENT

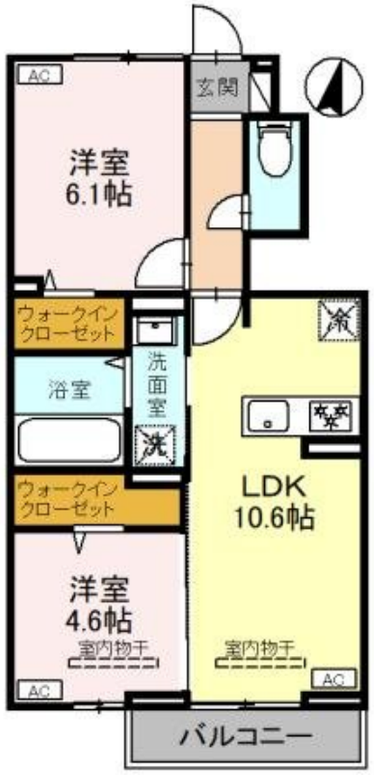
新築

賃料	管理費等
82,500円	4,000円

ZEH物件で太陽光発電されたタイムリーな電気を入居者が消費（使用）できます。買う電気が少なくて経済的！

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アナベル３　101号室		
物件所在地	群馬県前橋市総社町総社1214-2		
交通	吾妻線　群馬総社駅　徒歩20分 湘南新宿ライン　新前橋駅　徒歩51分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.68㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月1日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークイン		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：77,000円　カードキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 [月次費用]　町会費：350円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日　No.07597

お問合せ先

国土交通大臣（16）第382号
一般社団法人　群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産　前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103
TEL:027-897-3010　FAX:027-897-3011
E-mail : yf-maebashi@yamadahomes.jp
URL : https://www.yamada-realestate.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109298　物件管理コード：1134995498980000041144

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。