

# FOR RENT

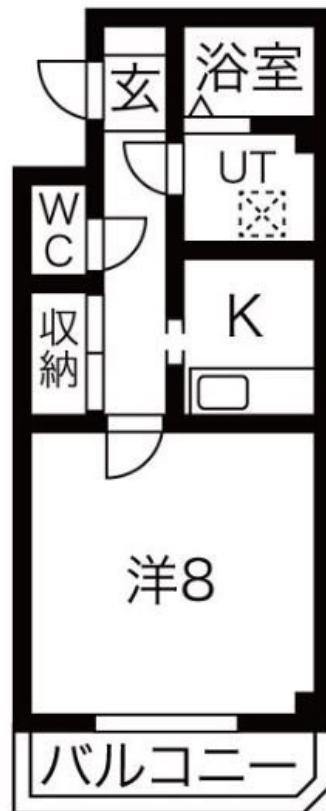
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 41,000円 | 2,000円 |

カードキー,角住戸,最上階,南面リビング,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フレイズ 1303号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市川原町2丁目39-2                                   |      |    |
| 交通       | 上越線 群馬総社駅 徒歩36分<br>上越線 八木原駅 徒歩73分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 26.5㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズウォークイ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,600円                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可 単身可                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 以後月々1%         |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年8月19日

No.07431

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |