

# FOR RENT

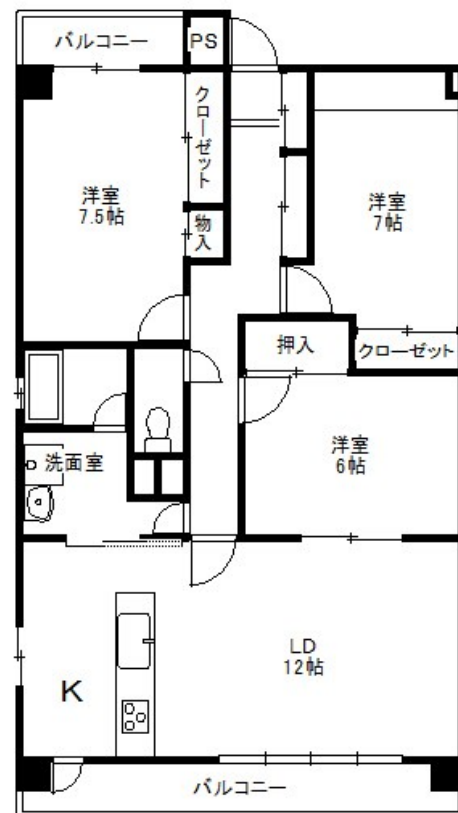
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,両面バルコニー,管理室,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハートフルライフIWASA 1 1101号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市南町3丁目71-1                                              |      |     |
| 交通       | 湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩6分<br>上毛電気鉄道 中央前橋駅 徒歩18分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7畳) LD(12畳) K(3畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階                                            |      |     |
| 専有面積     | 94㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000~6000円/月 2台駐車可 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, カウンターキ |      |     |
| その他費用    |                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料の50%、以降毎年1万円                                      |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

情報更新日2025年5月31日

No.07390

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |