

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドール 305号室		
物件所在地	群馬県前橋市大友町3丁目14-8		
交通	吾妻線 新前橋駅 徒歩20分 吾妻線 群馬総社駅 徒歩44分		
間取詳細	洋室(10.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.59㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 町内会費: 7,200円 退去時クリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等(*) × 1ヵ月 + セット + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.07229



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%