

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 4,000円 |

## ご成約のお客様には最大15000円分のヤマダポイント

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,電子キー,電子ロック,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セラヴィ南町 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市南町1丁目112番1 101  |      |     |
| 交通       | 湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩12分<br>両毛線 前橋駅 徒歩12分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 71.26㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年8月上旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォーク           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 117,700円 カードキー費用: 16,500円<br>ICロック電池費用: 2,090円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 口座引き落としの場合、初回35000円、月額総賃料の1% + 800円/月 (その他商品あり)                |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年10月15日

No.06423

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

### 株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |