

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, フラットフロア, 角住戸, 全室南向き, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 文京町ハイツ 101号室  |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市文京町 3 丁目19-25 101                                     |      |    |
| 交通       | 上毛電気鉄道 城東駅 徒歩23分<br>湘南新宿ライン 前橋駅 徒歩22分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(7畳) LDK(15.8畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 89.83m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 2台駐車可                                      |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスレンジ付, キッチンに窓, シ |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、以降10,000円/年                                    |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2025年12月16日

No.06005

国土交通大臣（16）第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

E-mail : yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL : <https://www.yamada-realestate.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |