

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

## 嬉しいインターネット無料(^^) 1階角部屋。

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウイステリア 103号室                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市総社町総社1245-1                                                |      |           |
| 交通       | 上越線 群馬総社駅 徒歩18分<br>上越線 新前橋駅 徒歩54分                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 51.15㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年9月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア      |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 退去時クリーニング費用: 77,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等(*)×1ℓ-セント+800円                    |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.04842

お問合せ先



国土交通大臣 (16) 第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ YAMADA TRUST 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |