

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 35,000円 | 0円   |

全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アネックス3 103号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市川原町1丁目2-1                                    |      |    |
| 交通       | 上越線 群馬総社駅 徒歩40分<br>湘南新宿ライン 新前橋駅 徒歩78分              |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 33.26㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可                             |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 町内会費2年:6,000円                                |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 ルームシェア可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 総額家賃の50%  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年3月4日

No.04819

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |