

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 5,500円 |

## インターネット、Wi-Fi無料！！嬉しいエアコン

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 2万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォートヒル 203号室                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市小島田町651-3                                                       |      |           |
| 交通       | 両毛線 駒形駅 徒歩36分<br>両毛線 前橋大島駅 徒歩36分                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 58.34㎡                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2018年9月                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                       | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                            |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォー           |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-rooCardキー料金: 16,500円 退去時クリーニング費用: 77,000円<br>[月次費用] 町会費: 750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                 |      |           |
| 備考       |                                                                       |      |           |

情報更新日2025年12月16日

No.04265

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |