

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 4,500円 |

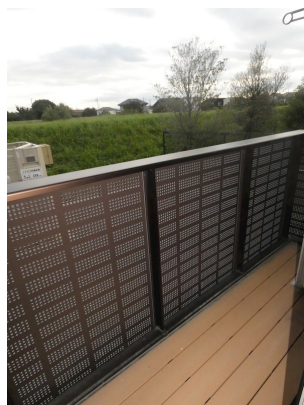
## 連帯保証人・保証会社不要！！新築物件です 駐

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ファミリー3 103号室   |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市幸塚町238-1   |      |    |
| 交通       | 両毛線 前橋駅 徒歩40分<br>上毛電気鉄道 片貝駅 徒歩22分                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(3.7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 41.22㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2017年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォー   |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 クリーニング代: 60,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                        |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年4月19日

No.03363

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |