

# FOR RENT

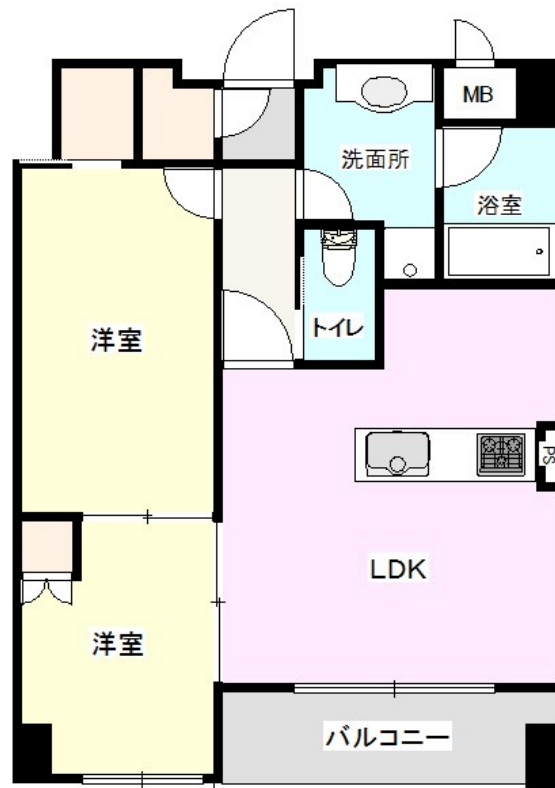
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ルアナ元総社 403号室                                       |      |            |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市元総社町2691-6                                   |      |            |
| 交通       | 上越線 新前橋駅 徒歩31分<br>上越線 群馬総社駅 徒歩38分                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4畳)                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                    |      |            |
| 専有面積     | 49.2㎡                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2019年5月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 16,270円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,エ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 町内会費/2年:7,200円<br>[備考] ペット飼育の場合、敷金2ヵ月        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料の80%                                      |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0000008794

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109298

物件管理コード: 1134995498980000008700

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。