

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルフィーユABC B102号室                                  |      |           |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市青葉町16-2                                      |      |           |
| 交通       | 上越線 新前橋駅 徒歩32分<br>湘南新宿ライン 井野(群馬)駅 徒歩33分            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |           |
| 専有面積     | 50.42㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年3月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 町内会費:6,200円 退去時クリーニング費用:77,000円              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)       |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000008663

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109298

物件管理コード: 1134995498980000008569

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。