

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 84,000円 | 5,500円 |

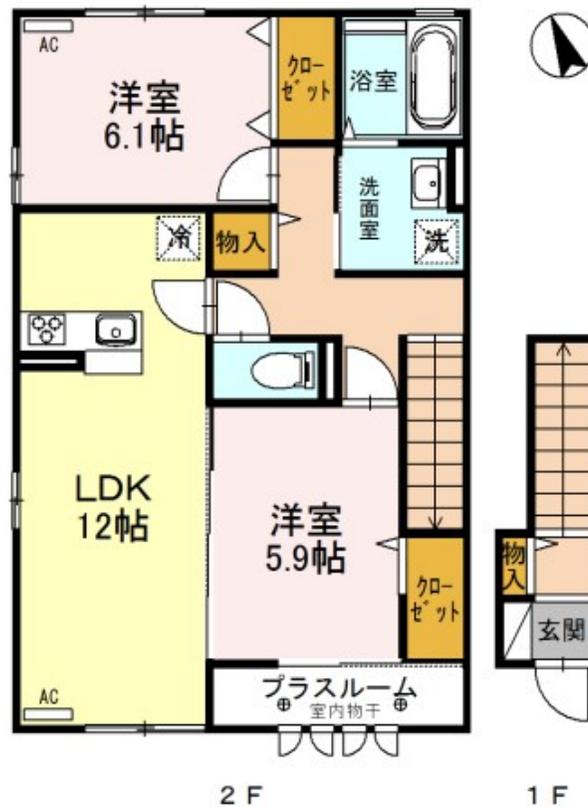
## 1坪風呂でゆっくりバスタイム(#^#)

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルビーC 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市下大島町524-19  |      |    |
| 交通       | 両毛線 前橋大島駅 徒歩15分<br>両毛線 駒形駅 徒歩34分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 69.4㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2017年5月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガ                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 退去時クリーニング費用: 88,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円(非課税) 月額保証料: 月額賃料等(*) x 1ヶ月 + 800円                               |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.000006517



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**YAMADA TRUST 流通前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |