

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リヴェールマリーズ F301号室                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市下新田町380-3                                                            |      |            |
| 交通       | 両毛線 前橋駅 徒歩50分<br>上越線 新前橋駅 徒歩46分                                            |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                |      |            |
| 専有面積     | 58.07㎡                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年5月                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターネット                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] カード発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 退去時クリーニング費用:77,000円<br>[月次費用] 町会費:300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                               |      |            |
| 備考       |                                                                            |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000004954

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109298

物件管理コード: 1134995498980000004884

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。