

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 4,000円 |

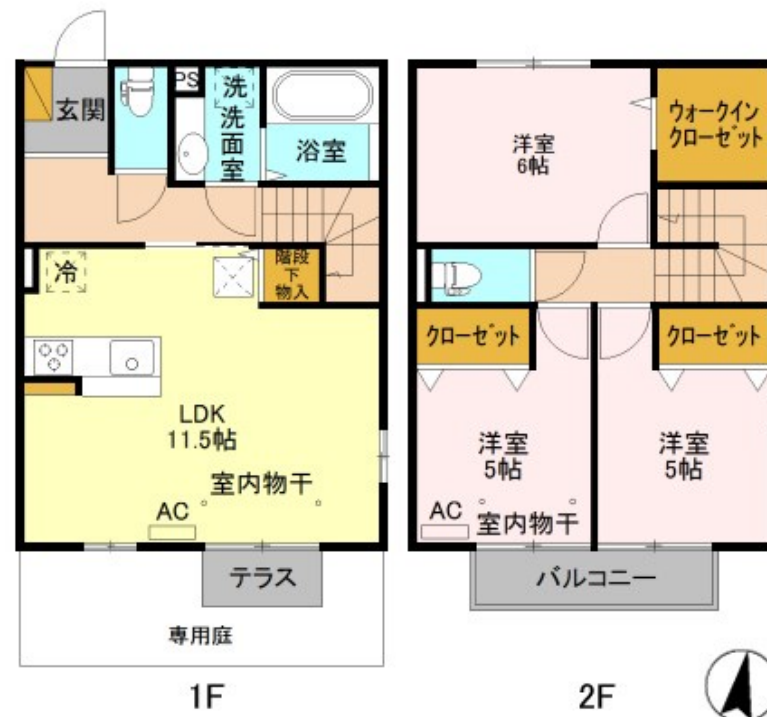
## 便利な宅配BOX付 一坪風呂でゆっくりくつろげ

カードキー,南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランテラス三俣 101号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市三俣町 3 丁目19-6                                                |      |    |
| 交通       | 両毛線 前橋駅 徒歩36分<br>上毛電気鉄道 三俣駅 徒歩15分                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 80.59㎡                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2018年9月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア     |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 退去時クリーニング費用: 99,000円<br>[月次費用] 町内会費: 210円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                    |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.0000003517

お問合せ先



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |