

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

## 新前橋駅より徒歩10分 嬉しい都市ガス物件

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーウェルA B A201号室		
物件所在地	群馬県前橋市箱田町306-6		
交通	上越線 新前橋駅 徒歩16分 両毛線 前橋駅 徒歩42分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.45㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 59,400円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須: 月額保証料家賃総額の3.4% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月9日

No.0000003421



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会  
**株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店**  
群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103  
TEL:027-897-3010 FAX:027-897-3011  
E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp  
URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%